

Акт выполненных работ по дому ул. Островского - 56, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

"29" 12 2018г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёме следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Островского, дом № 56.

№ п/п		Наименование работ	Начислено 780 616,92руб.		Оплачено 765 159,89руб.			
			Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
1 Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД			Техническое обслуживание многоквартирного дома					
2 ТО ВДГО Смазка газового крана			Акт выполненных работ	1 м2		2889,8	0,59	20459,78
3 Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии			Акт выполненных работ	шт		58	59,63	3458,54
			Акт выполненных работ	руб		1	32891,98	32891,98
Итого по виду работ:								56810,30
Работы и услуги по содержанию общего имущества								
1 Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков			Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
2 Водоэмульсионная окраска внутренних стен с расчисткой до 35%			61-26-1	1 м2				
3 Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой до 35%			62-16-2	1 м2		27	80,99	2186,73
4 Заделка выбоин в полах цементом до 0,25м2			62-7-5	1 м2		27	218,49	5899,23
			57-10-1	1 место		6	239,00	1434,00
Итого по виду работ:								2100,96
								11620,92
1 Профосмотр электрооборудования на л/клетках			Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества					
2 Профосмотр электрооборудования в подвале			Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7)	лестничная клетка		40	30,00	1200,00
3 Профосмотр ВРУ			калькуляция	1 м2		964	0,70	674,80
4 Профосмотр элеваторных узлов			калькуляция	шт		2	698,64	1397,28
5 Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях			калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
6 Профосмотр кровли			Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		631	1,42	896,02
7 Профосмотр сантехоборудования в квартирах			Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		964	1,04	1002,56
			Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		43	189,50	8148,50
Итого по виду работ:								13738,34
1 Сервисное обслуживание приборов учета			Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии					
			Акт выполненных работ	1 м2		2889,8	0,20	6935,52
Итого по виду работ:								6935,52
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии								
Итого по виду работ:								
1 Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат.-лы,ОТ, усл.связи)			Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)					
				1 м2		2889,8	5,03	174428,33
Итого по виду работ:								174428,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада								

Итого по виду работ:							0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	очистка кровли от снега и сосулек	Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.1	1 м2	90	6,45	580,50	
							580,50
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							
		56-12-7	шт	1	240,38	240,38	
1	Установка пружин	56-12-2	1 прибор	1	495,58	495,58	
2	Смена шпингалета дверного	63-1-2	1 м2	0,4	1167,78	467,11	
3	Смена разбитых оконных стекол	Акт выполненных работ		8	11000,00	88000,00	
4	Замена оконных блоков ПВХ		61-7-1	1 м2	15	1206,17	18092,55
5	Ремонт штукатурки внутренних откосов						107295,62
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме							
		калькуляция	шт	9	170,43	1533,87	
1	Осмотр электрооборудования по заявке	67-11-1	шт	2	153,60	307,20	
2	Смена патрона	67-14-1	шт	3	1527,36	4582,08	
3	Ремонт этажных щитков со сменой автомата	67-13-1	шт	1	382,79	382,79	
4	Ремонт этажных щитков без смены автомата						6805,94
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							0,00
Итого по виду работ:							
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года							
			1 м2	2889,8	4,70	162984,72	
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года						162984,72
Итого по виду работ:							
Дезинсекция и дератизация							
		Акт выполненных работ	1 м2	2889,8	0,18	6241,97	
1	Дезинсекция и дератизация						6241,97
Итого по виду работ:							
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
		Акт выполненных работ	1 м2	2889,8	1,34	46467,98	
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						46467,98
Итого по виду работ:							
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений							
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элем-в общего имущ-ва и по заявкам собственников и нанимателей помещений							
		65-6-26	шт	5	85,91	429,55	
1	Регулировка смывного бачка	калькуляция	шт	5	421,98	2109,90	
2	Разборка, прочистка смывного бачка	65-17-1	шт	5	97,24	486,20	
3	Установка заглушек п/этиленовых		шт	1	15,00	15,00	
-	Кольца уплотнительные	67-5-1	шт	26	39,51	1027,26	
4	Смена электролампочки	калькуляция	шт	23	198,84	4573,32	
5	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	4	192,27	769,08	
6	Ремонт водопроводного крана	65-6-6	шт	2	254,47	508,94	
7	Смена манжета (без стоимости)	67-9-1	шт	4	150,19	600,76	
8	Смена эл. выключателя	67-5-1	шт	2	224,99	449,98	
9	Смена энергосберегающей лампочки	калькуляция	шт	3	243,13	729,39	
10	Ремонт смесителя	65-6-20	шт	1	482,41	482,41	
11	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	калькуляция	шт	1	307,40	307,40	
12	Прочистка и регулировка сопла	калькуляция	шт	6	66,28	397,68	
13	Укрепление перил	калькуляция	метр	2	209,59	419,18	
14	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	1	978,10	978,10	
15	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт	1	315,83	315,83	
16	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	2	2298,65	4597,30	
17	Коронация дерева с АГП	калькуляция	шт	1	461,84	461,84	
18	Смена сопла	калькуляция	метр	1	461,84	461,84	
19	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	6	119,21	715,26	
20	Включение автомата	калькуляция	шт	1	189,50	189,50	
21	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	1	332,55	332,55	
22	Установка заглушек стальных	калькуляция	шт	4	115,51	462,04	
23	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	калькуляция	шт	2889,8	2,67	7715,77	
24	Ремонт вентилей	калькуляция	1 м2	1	137,45	137,45	
25	Заделка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	шт	1	9150,94	9150,94	
			1м3				

26	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	1	327,97	327,97
27	Смена крана Маевского	калькуляция	шт	2	118,29	236,58
-	Стакан под кран Маевского	65-25-1	шт	1	32,16	32,16
-	Пробка		шт	2	35,82	71,64
28	Смена манжета резинового для унитаза	65-6-6	метр	1	292,67	292,67
29	Смена светильников б/у	67-8-1	шт	1	282,98	282,98
30	Ревизия обратного клапана	калькуляция	шт	4	423,10	1692,40
-	Прокладки паранит.		шт	4	10,40	41,60
31	Установка пружин б/у	56-12-7	шт	1	161,98	161,98
32	Закрытие продуха цокольных окон (без материала)	калькуляция	1 м2	5	102,84	514,20
-	Пенополистирол		м3	0,5	1902,21	951,11
33	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	шт	4	284,25	1137,00
34	демонтаж скамеек с уборкой мусора	калькуляция	шт	8	558,91	4471,28
35	Смена светодиодной лампочки	калькуляция	шт	1	153,06	153,06
36	Ремонт электропроводки	67-5-1	шт	12	195,62	2347,44
<i>Итого по виду работ:</i>						51076,69
Техническое обслуживание многоквартирного дома						
Техн-е об-е внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приб-в, общедомовых приб-в учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание						
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт	12	363,29	4359,48
2	Прочистка фильтра холодной, горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт	2	279,46	558,92
3	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час	12	363,29	4359,48
4	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	14	164,73	2306,22
5	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр	4	304,23	1216,92
6	Очистка колодцев от грязи и наледи	66-10-6	1 м3	0,001	1662,77	1,66
7	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	4	217,28	869,12
-	Контрагайки		шт	2	13,10	26,20
8	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	1190	20,68	24609,20
9	Промывка труб центрального отопления	Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр	1190	10,06	11971,40
<i>Итого по виду работ:</i>						50278,60
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)						
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2	2889,8	0,14	4854,86
<i>Итого по виду работ:</i>						4854,86
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения						
1	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	39	155,08	6048,12
2	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	11	369,02	4059,22
-	арматура		кг	0	45,50	0,00
3	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	10	456,81	4568,10
4	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт	4	308,80	1235,20
5	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт	9,496	243,26	2310,00
6	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	2	94,97	189,94
7	Смена п/этил. канализационных труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	4,5	704,59	3170,66
-	Манжеты резиновые		шт	2	29,26	58,52
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	2	92,00	184,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	2	92,00	184,00
-	Манжеты резиновые		шт	2	29,26	58,52
8	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	1,5	221,93	332,90
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	1	92,00	92,00
9	Изоляция трубопроводов (армофлекс)	26-01-017-01	метр	112	307,42	34431,04
<i>Итого по виду работ:</i>						56922,21
Непредвиденные работы						
<i>Итого по дому:</i>						66747,73
						823790,24

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 823 790,24руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)



Заказчик: Старший по дому № 56, ул. Островского Карталиш Л.Е.
(должность, ФИО)

(подпись)

(Ф.И.О.) (подпись)